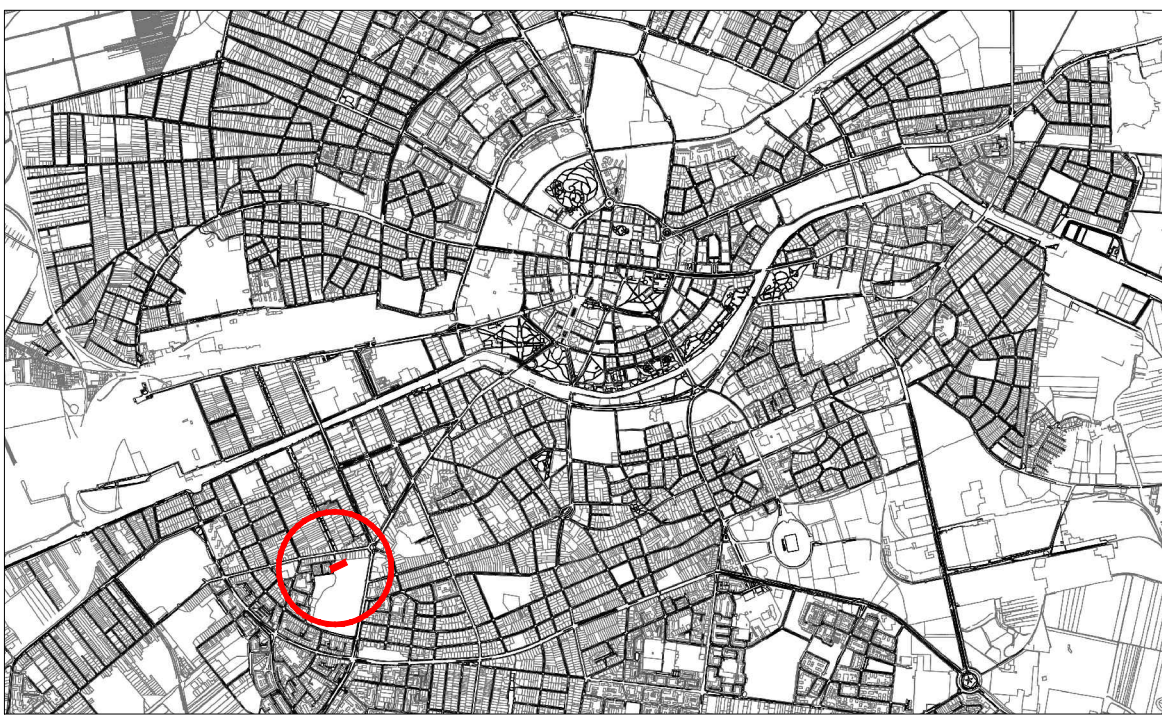


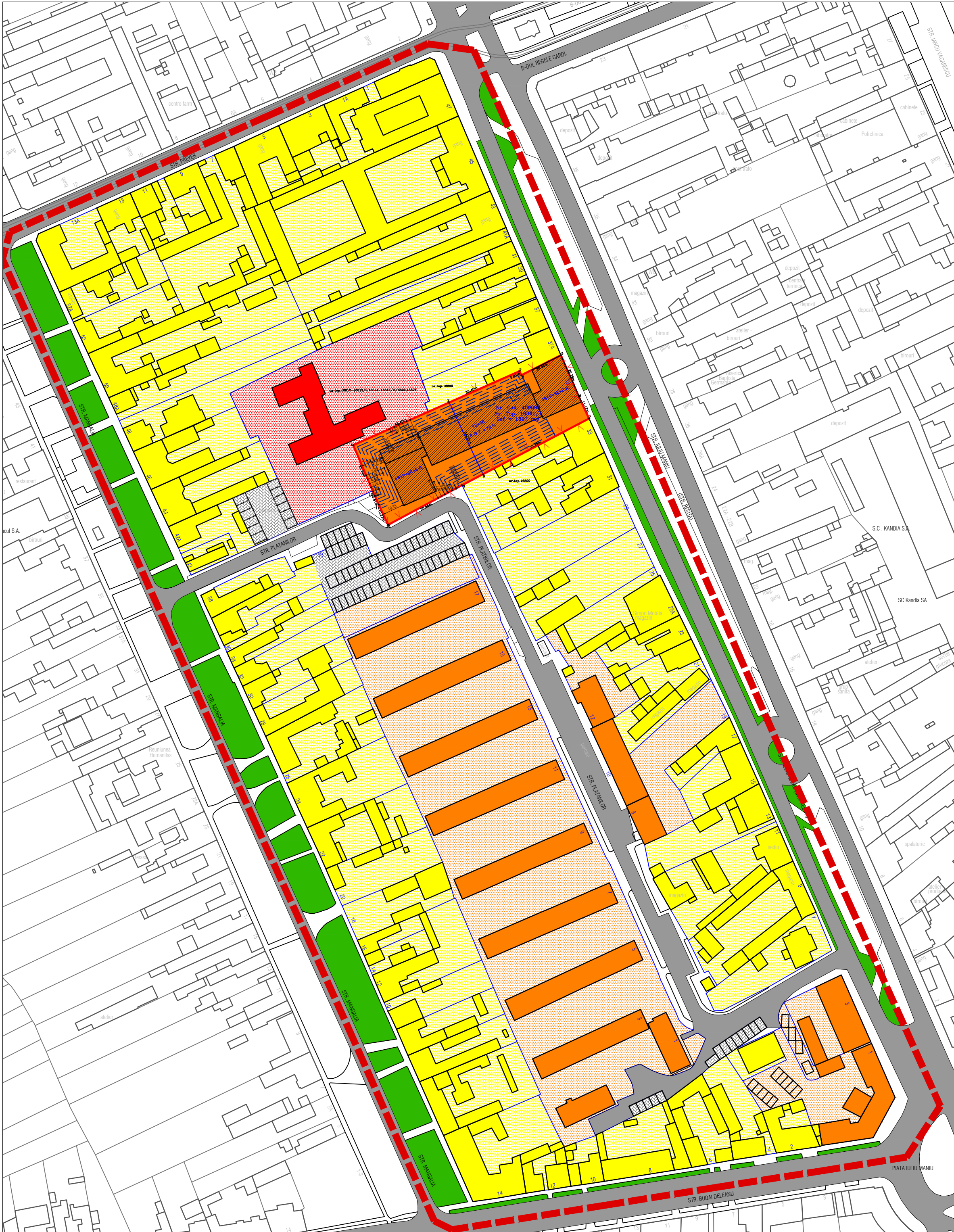
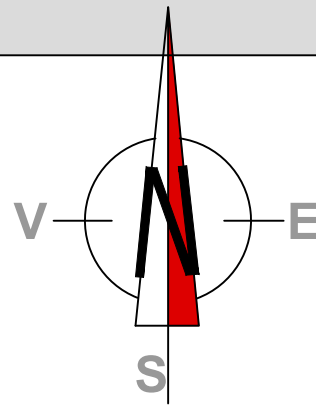
Plan Urbanistic Zonal

COMPLEX REZIDENTIAL DE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER

= REGLEMENTARI URBANISTICE =



PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU, SCARA 1:10000



Benef.: S.C. METALTIM S.A.
Adresa: Timisoara
Bd.Iuliu MANIU Nr. 35
jud.TIMIS

Amplasament:
C.F. 409668, top. 409668;
C.F. 409670, top. 409670;

TIMISOARA

DELIMITARI

- Limita zona studziata
- V-^ Limita proprietate /limita PUZ
- Limite topo inscise in cf. existente
- Contur cladire existente
- 9A - 11 Numere str. existente
- Limita implantare in functie de nivel

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona locuire <P+2
- Zona locuire >P+2
- Zona servicii
- Cladire locuinta <P+2
- Cladire locuinta >P+2
- Cladire gradinita
- Zona verde de aliniament existenta
- Parcaje existente
- Locuinte colective cu spatii comerciale la parter
- Cladire propusa pentru mobilare

SIMBOLURI

- S= 3779.00 mp Suprafata totala a parcelei
- IS+P+5E+E.R. Nivel maxim admis

CIRCULATII

- Carosabil existent

UTR1 LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER
Inaltime: S+P+3E + S+P+5E+E.R. h max cornisa/streasina = 18.00 m H max = 21.00 m
Indici urbanistici: POTmax = 70% CUTmax = 3.0 Sp. verzi: 15 %

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
	S mp	% din T	S mp	% din T
Zona locuinte colective	279.65	7.40	1779.90	47.10
Circulatii	Rutiere carosabil	0.00	812.50	21.50
	Pietonale	0.00	233.60	6.18
	Parcaje	0.00	304.15	8.05
Sp. verde de aliniament	0.00	0.00	82.00	2.17
Spatii verzi	0.00	0.00	566.85	15.00
S. teren totala.	3779.00	100.00	3779.00	100.00

CALCUL NUMAR PARCAJE CONFORM ANEXA 2 - NORME LOCALE PRIVIND DETERMINAREA NUMARULUI LOCURILOR DE PARCARE

SPATII REZIDENTIALE:	LOCURI
113 apartamente	113 locuri
spor 15%	17 locuri
SPATII COMERCIALE PARTER:	
330.00 mp	10 locuri
TOTAL	140 parcaje

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	SITUATIA EXISTENTA	SITUATIA PROPUSA	POT maxim ADMIS	CUT maxim ADMIS
Suprafete	S mp % din T	S mp % din T		
Suprafata proprietate privata	3779.00 100%	2934.75 77.66%	70.00 %	3.00
Suprafata cedata domeniului public	0 0	844.25 22.34%		
Suprafata totala	3779.00 100%	3779.00 100%		

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr./data
Arhi.3D	J35/834/2002			
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:1000	Titlu proiect: COMPLEX REZIDENTIAL DE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER TIMISOARA Bd. Iuliu MANIU Nr. 35 C.F. 409668 top. 409668, C.F. 409670 top. 409670
Sef proiect	arh. Daniel BELEA		02	Faza: P.U.Z.
Proiectat	arh. Daniel BELEA		2016	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
Desenat	arh. Ruxandra FILIP			Pl. nr. 03